

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului intravilan în suprafață de 347 mp, pe care sunt ridicate construcții, situat în domeniul privat al Comunei Modelu, sat Modelu, str. Soarelui, nr. 3, județul Călărași

Consiliul Local al Comunei Modelu, întrunit în ședința ordinară din \_\_.11.2023,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat sub nr. 10308/21.11.2023;
  - cererea domnului Chițu Laurențiu înregistrată sub nr. 10230/16.11.2023;
  - procesul verbal de recepție nr. 4831/2018;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Modelu nr.45/2009 privind aprobarea PUZ "Lotizare construire locuințe sat Modelu, Comuna Modelu";
  - raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Modelu, str. Soarelui, nr.3, în suprafața de 347 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna noiembrie 2023;
  - prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 557 din Codul Civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84 alin. (4), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și alin. (14), art. 354, art. 355, art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** – Se aprobă raportul de evaluare privind stabilirea valorii actuale a terenului situat în comuna Modelu, sat Modelu, str. Soarelui, nr.3, în suprafața de 347 m.p., întocmit de expert evaluator Toma Titu, în luna noiembrie 2023, conform Anexei care face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Vânzarea terenului cu nr.cadastral 25382, prevăzută la art. 1, se va face către domnul Chițu Laurențiu, proprietarul casei de locuit edificate pe acest teren.

**Art.3.** - Prețul de vânzare se stabilește pe baza raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Toma Titu, privind stabilirea valorii actuale a terenului de mai sus, în suma de 5230 euro echivalent a 26000 lei.

**Art.4.** – Se împuternicește Primarul Comunei Modelu să semneze contractul de vânzare ce va fi încheiat conform prevederilor legale.

**Art. 5.** – Primarul Comunei Modelu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.  
Secretarul general al comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

Primar  
Ing.Gheorghe DOBRE



Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptată la Modelu  
Astăzi,

Avizează,  
Secretar general al comunei Modelu,  
Savu-Radu Iolanda Mădălina



ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL MODELU

Intrare Nr. 10309  
leșire

23 Luna 11 Ziua 21